



**INSTITUTUL NAȚIONAL DE STATISTICĂ**  
**DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ MUREȘ**

540064 – Târgu Mureș , str. Bolyai , nr. 18, Mureș  
tel.0265-261819, fax.0265-261819, 0265-263024  
mail: tele@mures.insse.ro; http://www.mures.insse.ro

Nr.1446/09.04.2024

Aprobat,

Director executiv,



**RĂSPUNS CLARIFICARE NR. I**



**Către: persoanele fizice / juridice care au accesat Documentația de atribuire**

**Obiect:** achiziția unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru Direcția Județeană de Statistică Mureș

Urmare a solicitării de clarificări înregistrată la D.J.S. Mureș cu nr. 1446/05.04.2024, transmisă la procedura de achiziție menționată mai sus, în baza Documentației de achiziție, vă comunicăm:

**Clarificarea nr.1**

*“ Conform Caiet de sarcini pct.B.2 Cerințe minime de valabilitatea ofertei subpunctul B.2.1. Cerințe de valabilitate în privința dovedirii situației juridice a imobilului oferat pct.b) imobilul care face obiectul achiziției să aibă cadastru și să fie întabulat*

*Referitor la acest punct vă rugăm să confirmați acceptarea de către autoritatea contractantă a unui imobil cu carte funciară compus din două corpuri, întabulate cu funcțiuni diferite Corp A – funcțiune clădire de birouri pe 4 nivele și Corp – B întabulat cu funcțiune – Salon de recreere. Cu privire la Corpul B vom depune o declarație pe propria răspundere ca acest imobil va avea destinație de birou până la data semnării contractului, conform cerinței B1 b) din caietul de sarcini ”*

**Răspuns nr. 1:**

În cazul în care imobilul nu îndeplinește condiția “ să aibă destinația pentru birouri ” la data depunerii ofertei, ofertantul poate depune o declarație pe propria răspundere că aceasta va fi îndeplinită până la data semnării contractului.

Menționăm că imobilul trebuie să îndeplinească cumulativ condițiile prevăzute în Caietul de sarcini pct. B.1 :

*“ c) imobilul/clădirea să fie individual/ă și imobilul să aibă același proprietar atât pe clădire, cât și pe teren;*

*e) suprafața construită desfășurată de minim 450 mp. cu spații pentru activități interne de birou suficiente pentru minim 36 persoane și care să permită desfășurarea unor activități specifice (spațiu/spații pentru: birouri, sală de ședințe, registratura generală, toalete/grup sanitar, arhivă, birou informații clasificate, camera servere dotată cu sistem climatizare, spațiu cu destinație bucătărie/chicinetă)”*

### Clarificarea nr.2

*“ Conform Caiet de sarcini pct.B.2 Cerințe minime de valabilitatea ofertei subpunctul B.2.1. Cerințe de valabilitate în privința dovedirii situației juridice a imobilului ofertat (pct.d) imobilul compus din clădire și teren aferent să se afle în circuitul civil, să nu fie afectat de nici o cauză de inalienabilitate legală sau convențională, să nu fie revendicat, să nu facă obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și să nu facă obiectul executării silite (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), să nu fie grevat de sarcini, servituți, datorii, să fie înscris în cartea funciară cu număr cadastral, dovedit cu extrasul de carte funciară in extenso eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nu mai vechi de 30 de zile.*

*Referitor la acest punct se acceptă de către autoritatea contractantă declarație de la bancă cu privire la acord de înstrăinare imobil și ridicare grevare de sarcini din Cartea funciară, în cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, în termen de 90 de zile ”*

### Răspuns nr. 2:

Cerința de valabilitate în privința dovedirii situației juridice a imobilului ofertat, prevăzută la subpunctul B.2.1. lit.d), este cerință minimă de valabilitate a ofertei **care trebuie îndeplinită la data depunerii ofertei.**

### Clarificarea nr.3

*“ Conform Caiet de sarcini pct.B.2 Cerințe minime de valabilitatea ofertei subpunctul B.1. Cerințe de valabilitate în privința dovedirii accesului în clădire a persoanelor cu dizabilități (pct.p) imobilul să permită accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități motorii (la parter)*

*Referitor la acest punct se acceptă de către autoritatea contractantă declarație pe propria răspundere pentru amenajarea accesului pentru persoanele cu dizabilități în termen de 90 de zile de la data la care oferta va fi declarată câștigătoare ”*

### Răspuns nr. 3:

În cazul în care condiția ca “ *imobilul să permită accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități motorii (la parter)* ” nu este îndeplinită la data depunerii ofertei, **ofertantul poate depune o declarație pe propria răspundere că aceasta va fi îndeplinită până la data semnării contractului.**

În acest sens, autoritatea contractantă se raportează la condiția prevăzută în Caietul de sarcini pct.B subpunctul. B.1. lit.b) referitoare la declarație.

De asemenea, imobilul trebuie să îndeplinească toate specificațiile tehnice prevăzute la subpunctul B.1. din Caietul de sarcini, iar ofertantul trebuie să aibă în vedere și situațiile în care oferta este considerată inacceptabilă sau neconformă prevăzute în Documentația de achiziție subpunctul. B.1.

Întocmit:

 Semnătura,



