

INST. NAT. DE STATISTICĂ
DIRECȚIA JUD. DE STATISTICĂ MUREȘ

INTRAT
IESIT
DATA 15. MAR 2024

Nr. 1195

Nr. 1975 T.A.
Data 15.03.2024

Aprob,
Președinte



CAIET DE SARCINI

PRIVIND ACHIZIȚIA UNUI IMOBIL CU DESTINAȚIA DE SEDIU ADMINISTRATIV PENTRU DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ MUREȘ

A. INTRODUCERE

A.1. Informații privind autoritatea contractantă

Denumirea autorității contractante: DIRECȚIA JUDEȚEANĂ DE STATISTICĂ MUREȘ

Cod fiscal: 4375860

Adresa: str. Bolyai, nr.18, municipiul Târgu Mureș, jud.Mureș

Telefon: 0265-261819

Fax: 0265-263024

Email: tele@mures.insse.ro

Web: www.mures.insse.ro

A.2. Obiectul achiziției

În vederea asigurării condițiilor de muncă pentru personalul instituției, Direcția Județeană de Statistică Mureș dorește **achiziționarea unui ”imobil cu destinația de sediu administrativ”**.

În acest sens, autoritatea contractantă invită persoanele fizice și juridice să depună oferta în scopul atribuirii contractului de achiziție imobil, descris conform Caietului de sarcini.

A.3. Legislația aplicabilă

Având în vedere prevederile:

- art. 42 din Legea nr.500/2002 *privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare*;

- art.1 alin.1 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 98/2016 *cu modificările și completările ulterioare* aprobate prin H.G. nr.395/2016;

- art. 2 alin. 2 și art. 29 alin.1 lit.a din Legea nr. 98/2016 *privind achizițiile publice cu modificările și completările ulterioare* potrivit căroră " *Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru care au ca obiect: a) **cumpărarea sau închirierea, prin mijloace financiare de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora** ",*

păstrând principiul nediscriminării, principiul tratamentului egal, principiul recunoașterii reciproce, principiul transparenței, principiul proporționalității, principiul asumării răspunderii,

autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție (vânzare-cumpărare) **în temeiul Normelor procedurale interne pentru achiziția de imobile, cu destinația de sedii** pentru Direcțiile Teritoriale de Statistică, aprobate prin Ordinul Președintelui INS nr.783/20.06.2023.

B. SPECIFICAȚII TEHNICE

B.1. Descrierea principalelor caracteristici tehnice și funcționale ale imobilului ce se dorește a fi achiziționat

- a) imobilul să fie situat în intravilanul municipiului Târgu Mureș, în zona centrală sau semicentrală (zona A/zona B), dovedit prin document oficial;
- b) să aibă destinația pentru birouri (în cazul în care această condiție nu este îndeplinită la data depunerii ofertei, ofertantul poate depune o declarație pe propria răspundere că aceasta va fi îndeplinită până la data semnării contractului);
- c) imobilul/clădirea să fie individuală și imobilul să aibă același proprietar atât pe clădire, cât și pe teren;
- d) să aibă acces direct/facil, auto și pentru public; în proximitatea imobilului să fie permisă oprirea și staționarea autovehiculelor;
- e) suprafața construită desfășurată de minim 450 mp. cu spații pentru activități interne de birou suficiente pentru minim 36 persoane și care să permită desfășurarea unor activități specifice (spațiu/spații pentru: birouri, sală de ședințe, registratura generală, toalete/grup sanitar, arhivă, birou informații clasificate, camera servere dotată cu sistem climatizare, spațiu cu destinație bucătărie/chicinetă);
- f) prezentarea interioară și exterioară a imobilului și a zonelor adiacente/învecinate să fie reprezentativă pentru sediu de instituție publică (aspect îngrijit/întreținut, fără degradări), starea imobilului în ce privește aspectul îngrijit/întreținut vizibil, urmând să fie apreciată

- de membri comisiei de evaluare a autorității contractante. Imobilul să aibă curte amenajată (pavaje, suprafețe betonate, rigole, borduri, etc);
- g) grupuri sanitare pentru femei și bărbați la fiecare nivel dotate cu lavoare, minim 2 (două) closete, placate cu gresie și faianță și/sau pardosite cu alte materiale specifice acestora;
 - h) încăperile să fie pardosite cu parchet, mochetă de trafic intens, gresie, mozaic și/ sau linoleum;
 - i) utilitățile de energie electrică, gaze, apă și canalizare să fie racordate și contorizate;
 - j) proprietarii imobilelor învecinate cu imobilul ofertat să nu desfășoare activități care să aducă atingere ordinii publice, bunelor moravuri și imaginii Direcției Județene de Statistică Mureș, luând în considerare calitatea sa de instituție publică;
 - k) sistem propriu de încălzire (centrală/le termică/ce dimensionată/te pentru suprafața construită desfășurată);
 - l) holurile să asigure o bună deplasare a personalului în clădire;
 - m) tâmplăria să fie cu punte de rupere termică și geam termopan și uși interioare;
 - n) pereții să fie finisați și zugrăviți;
 - o) să existe posibilitatea parcării în interiorul proprietății pentru minim un autoturism;
 - p) imobilul să permită accesul în clădire a persoanelor cu dizabilități motorii (la parter);
 - q) clădirea să fie autorizată din punct de vedere al securității la incendiu – condiție obligatorie, în cazul în care clădirea necesită o astfel de autorizație conform legislației în vigoare (destinație și suprafață);
 - r) imobilul să fie cablat pentru telefon și internet, rețeaua de curenți slabi să existe în încăperile folosite pentru activități de birou; în spațiile de birou să fie instalate în total cel puțin 40 porturi de rețea (UTP) ; spațiul de servere să fie dotat cu minim 6 porturi de rețea internă (UTP) ; spațiile de lucru să fie dotate cu prize de 220V suficiente pentru minim 40 stații de lucru (PC); în cazul în care această condiție nu este îndeplinită la data depunerii ofertei, ofertantul poate depune o declarație pe propria răspundere că aceasta va fi îndeplinită până la data semnării contractului;
 - s) suprafața utilă a spațiilor folosite pentru activități de birou să asigure o suprafață medie de 6 mp/persoană;
 - t) în cazul ofertării și de spații necompartimentate (open-space) disponibilitatea proprietarului de compartimentare, pe cheltuiala sa, conform cerințelor Direcției Județene de Statistică Mureș și fără să afecteze structura de rezistență a clădirii, într-un interval de timp stabilit de comun acord între cumpărător și vânzător, prin depunerea unei declarații pe propria răspundere că aceasta va fi îndeplinită;
 - u) birourile să fie dotate cu sistem de aer condiționat;
 - v) sistem acces securizat;
 - w) imobilul/construcția să fie finalizat/ă, să nu prezinte degradări, să se încadreze în clasa de risc seismic minim R3 (Rs III) sau mai mare R4 (Rs IV);
 - x) acces la mijloacele de transport în comun.

Toate rețelele / sistemele / instalațiile din imobil să fie în stare bună de funcționare, respectiv utilizare.

B.2. Cerințe minime de valabilitate a ofertei

B.2.1. Cerințele de valabilitate în privința dovedirii situației juridice a imobilului ofertat sunt următoarele:

- a) imobilul și terenul aferent acestuia să se afle în proprietatea ofertantului la data depunerii ofertei; se vinde în întregime și nu există alți proprietari/utilizatori în imobil;
- b) imobilul care face obiectul achiziției să aibă cadastru și să fie întabulat;
- c) să nu existe litigii cu privire la imobil;
- d) imobilul compus din clădire și teren aferent să se afle în circuitul civil, să nu fie afectat de nici o cauză de inalienabilitate legală sau convențională, să nu fie revendicat, să nu facă obiectul altor contracte de vânzare, schimb sau donație și să nu facă obiectul executării silite (sau orice drept asupra acestuia, în tot sau în parte), să nu fie grevat de sarcini, servituți, datorii, să fie înscris în cartea funciară cu număr cadastral, dovedit cu extrasul de carte funciară in extenso eliberat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nu mai vechi de 30 de zile;

B.2.2. Alte cerințe de valabilitate a ofertei:

- a) ofertantul persoană juridică să nu fie în stare de insolvență, faliment sau lichidare sau să nu fie în supraveghere judiciară sau în încetare de activitate;
- b) imobilul să nu facă obiectul executării silite;
- c) ofertantul să nu înregistreze obligații exigibile de plată a taxelor și impozitelor către stat;
- d) ofertantul să nu furnizeze informații false în documentele prezentate.

B.3. Documente doveditoare pentru îndeplinirea cerințelor

B.3.1. În vederea dovedirii îndeplinirii cerințelor minime de valabilitate a ofertei prevăzute la pct. B.2.1, ofertanții depun următoarele documente:

- extras de carte funciară in extenso (nu mai vechi de 30 de zile);
- certificat de înregistrare la Registrul Comerțului - numai pentru persoane juridice;
- aprobarea de înstrăinare a imobilului, dată de organele abilitate, după caz, adunarea generală a acționarilor, consiliul de administrație, pentru persoane juridice;
- actul de proprietate asupra imobilului și terenului ofertat;
- dovadă de la instituția abilitată de lege din care să rezulte că imobilul nu este revendicat de către foștii proprietari, dacă este cazul;
- avizul schimbării destinației imobilului, dacă este cazul;
- copie după cartea de identitate a ofertantului persoană fizică
- copie certificat de căsătorie, sentință judecătorească definitivă de divorț, dacă este cazul, pentru persoane fizice
- copie dovezi privind plata la zi a utilităților

B.3.2 În vederea dovedirii îndeplinirii cerințelor de la pct. B.2.2, ofertanții depun următoarele documente:

- declarația pe propria răspundere (Anexa nr. 6 la caietul de sarcini);
- declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016 (Anexa nr. 8 la caietul de sarcini) și lista persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau supervizare ;
- declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din legea nr. 98/2016 (Anexa nr. 9 la caietul de sarcini);
- declarația privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 (Anexa nr. 10 la caietul de sarcini);
- certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor valabil la data depunerii ofertei, și dovada înregistrării lui în evidența organului fiscal teritorial;
- certificat eliberat de către organele abilitate care să ateste plata obligațiilor către bugetul general consolidat, valabil la data depunerii ofertei - pentru persoanele juridice;
- Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului din care să rezulte starea firmei.

B.4. Întocmirea ofertei

B.4.1.Oferta tehnică

Oferta tehnică va fi elaborată în conformitate cu cerințele din caietul de sarcini, prin care să se poată verifica corespondența propunerii tehnice cu specificațiile respective.

Oferta tehnică va fi întocmită prin descrierea punct cu punct a cerințelor tehnice și funcționale, completând Anexa nr. 5 a Caietului de sarcini.

Oferta tehnică va fi însoțită de următoarele documente:

- cartea tehnică a construcției conținând toate documentele prevăzute de lege, completată la zi;
- planul releveu la zi al imobilului;
- expertiza tehnică a clădirii efectuată de un expert tehnic atestat, pe cât posibil, elaborată cât mai recent, care să certifice starea actuală a construcției și clasa de risc seismic a acesteia; în cazul în care ofertantul nu prezintă o expertiză tehnică recentă, autoritatea contractantă, la propunerea membrilor comisiei de evaluare, își rezervă dreptul de a solicita ofertantului efectuarea acesteia;
- expertiza de evaluare realizată de un evaluator atestat de ANEVAR; în situația în care membri comisiei de evaluare consideră necesar, autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a efectua pe cheltuiala sa expertiza de evaluare, chiar și în cazul depunerii acesteia de către ofertant;
- fotografii recente ale imobilului interior și exterior;

Documentele solicitate vor fi prezentate în original sau copie, conform Anexei nr. 7 a Caietului de sarcini.

B.4.2. Oferta financiară

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile solicitate cu privire la preț, va face referire la alte condiții financiare comerciale legate de obiectul contractului de achiziție.

Prețurile din ofertă vor fi exprimate în moneda națională (lei), inclusiv TVA.

Propunerea financiară va fi elaborată conform Anexei nr. 3 sau Anexei nr. 4 (după caz) și va cuprinde:

- valoarea totală în lei, inclusiv TVA;
- valoarea totală în lei a terenului, inclusiv TVA;
- preț unitar în lei (inclusiv TVA)/metru pătrat suprafață construită desfășurată;
- preț unitar în lei (inclusiv TVA) /metru pătrat suprafață teren.

Algoritm de punctare

(ce detaliază criteriul de evaluare ” Prețul ofertei ” din cadrul documentației de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ)

Punctajul pentru criteriul "prețul ofertei" se acordă astfel:

a) pentru valoarea cea mai mică ofertată (V min.) dintre ofertele declarate corespunzătoare de către comisie, se acordă punctajul maxim alocat criteriului de evaluare, respectiv: **(60 puncte)**

b) pentru altă valoare ofertată (V n) dintre ofertele declarate corespunzătoare, punctajul se acordă astfel:

$$Pf = (V \text{ min.}/V n) \times \text{punctaj maxim alocat (60)}$$

- Pf= punctajul financiar
- V min. = valoarea minimă ofertată
- V n = valoarea ofertată

Algoritm de punctare

(ce detaliază criteriul de evaluare ” Caracteristici tehnice și funcționale ale imobilului, suplimentare” din cadrul documentației de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ)

Pentru îndeplinirea cerințelor tehnice și funcționale din Caietul de sarcini prevăzute la pct. B.1 nu se acordă punctaj.

Pentru caracteristicile tehnice și funcționale suplimentare, punctajele se acordă astfel :

a) Amplasamentul imobilului având în vedere destinația acestuia

- zona A – 5 puncte

b) Suprafața construită desfășurată a imobilului

- peste 700 mp inclusiv – 8 puncte
- între 451 mp – 699 mp - Pentru o suprafață totală construită desfășurată cuprinsă între 451 mp și 699 mp, punctajul se calculează astfel:

$$P_s = (St - 450) \times 0,028$$

- P_s = punctaj alocat criteriului Suprafața construită desfășurată a imobilului;
- St = suprafața totală construită desfășurată a imobilului oferat, în mp;

c) Acces direct dintr-un drum public pentru auto și public

- acces direct dintr-un drum public(stradă), atât pentru public cât și pentru auto – 3 puncte;

d) Sisteme integrate de protecție a clădirii (alarmare antiefracție și anti-incendiu)

- imobilul dispune de sisteme integrate de alarmare antiefracție și anti-incendiu - 4 puncte;
- imobilul dispune doar de sisteme integrate de alarmare antiefracție – 2 puncte;
- imobilul dispune doar de sisteme integrate de alarmare anti-incendiu – 2 puncte.

e) Anul construcției clădirii (recepția la terminarea lucrărilor)

- după 2010 – 3 puncte;
- după 2000 – 2 puncte;
- după 1990 – 1 punct.

f) Anul reabilitării / modernizării clădirii

- după 2020 – 6 puncte;
- între anul 2016 și anul 2020 – 4 puncte;
- între anul 2010 și anul 2015 – 3 puncte;

g) Certificarea din punct de vedere energetic a clădirii

- imobilul deține certificat energetic clasa A– 3 puncte
- imobilul deține certificat energetic clasa B– 2 puncte
- imobilul deține certificat energetic clasa C– 1 punct.

h) Locuri de parcare suplimentare amenajate pe proprietatea oferată în interiorul imobilului/în curtea interioară/garaj separat (dimensiunea aproximativă și orientativă a unui loc de parcare pe proprietatea oferată - 2,30m x 5,00 m)

- pentru 4 sau mai mult de 4 locuri de parcare – 8 puncte
- pentru 3 locuri de parcare – 6 puncte
- pentru 2 locuri de parcare – 4 puncte
- pentru 1 loc de parcare – 2 puncte.

Punctajul total final

$$\text{Punctaj total} = P_f + P_{cc}$$

P_f = punctajul financiar

P_{cc} = punctajul pentru „Caracteristici tehnice și funcționale ale imobilului, suplimentare”

C. MODUL DE PREZENTARE A OFERTELOR

Limba de redactare - toate documentele vor fi redactate în limba română.

Perioada de valabilitate a ofertelor – 90 de zile de la data deschiderii ofertelor, cu posibilitatea prelungirii valabilității ofertei cu acordul ambelor părți

Adresa la care se depune oferta și/sau solicitările de clarificări: Direcția Județeană de Statistică Mureș

Cod fiscal: 4375860

Adresa: jud.Mureș, municipiul Târgu Mureș, str. Bolyai, nr.18, Secretariat/Registratură

Telefon: 0265-261819

Fax: 0265-263024

Email: tele@mures.insse.ro

Documentele vor fi depuse în original sau copie.

Documentele ofertei, îndosariate și numerotate, vor fi depuse într-un exemplar în plic sigilat, care va fi însoțit de Scrisoarea de înaintare, întocmită conform modelului prevăzut în Anexa nr.1.

D. ALTE INFORMAȚII GENERALE

Documentația de achiziție, pentru elaborarea și prezentarea ofertei, **poate fi obținută, de către persoana interesată, prin accesul direct, nerestricționat și deplin de pe site-ul <https://mures.insse.ro> al D.J.S. MUREȘ în domeniul Informații de interes public, subdomeniul Achiziții publice**

(<https://mures.insse.ro/informatii/informatii-de-interes-public/achizitii>)

Termenul limită pentru depunerea ofertelor : în termen de maxim 30 de zile calendaristice de la publicarea anunțului cu privire la achiziționarea unui imobil.

Termenul limită pentru solicitarea clarificărilor privind documentația de achiziție: cu cel puțin 5 zile lucrătoare înainte de data limită pentru depunerea ofertelor. Clarificările se vor comunica atât persoanei interesate (prin email), cât și pe site-ul <https://mures.insse.ro> al D.J.S. MUREȘ. Modelul privind solicitarea clarificărilor este conform anexei nr.11.

Valoarea maximă estimată 4.541.000 lei cu TVA, dar nu mai mult decât în expertiza de evaluare.

Sursa de finanțare: Bugetul de stat pe anul 2024.

Criterii de calificare: Cerințe minime de valabilitate din Caietul de Sarcini

Criteriul de atribuire a contractului de achiziție imobil: Cel mai bun raport calitate-preț

Ofertele alternative nu sunt acceptate.

Anexele nr. 1 – nr. 11 fac parte integrantă din prezentul caiet de sarcini.



Întocmit, Comisia (

(numele și prenumele/denumirea/numele)

SCRISOARE DE ÎNAINȚARE

Către,

Direcția Județeană de Statistică Mureș, str. Bolyai, nr. 18, mun. Târgu Mureș

Subsemnatul/Reprezentant împuternicit
al, cu domiciliul/sediul
social în nr., bl., sc., ap.,
CUI, ca urmare a anunțului de achiziție imobil publicat pe site-ul D.J.S.
Mureș și în cotidianul local din data de2024, în
vederea atribuirii contractului de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ, prin
prezenta vă transmitem oferta noastră:

- în nume propriu;
- ca mandatar al proprietarului, conform(Anexa 2)

Anexez la prezenta următoarele documente:

1. Oferta financiară (Anexa nr. 3 sau Anexa nr. 4 la caietul de sarcini, după caz);
2. Oferta tehnică (Anexa nr. 5 la caietul de sarcini);
3. Anexele 6 - 10 la caietul de sarcini;
4. Alte documente pentru dovedirea cerințelor de valabilitate a ofertei;
5.
6. etc.

În speranța că oferta noastră este corespunzătoare și vă satisface toate cerințele, vă asigurăm de întreaga noastră considerație.

Data completării

Semnătura

(numele și prenumele/denumirea/numele)

IMPUTERNICIRE

Subsemnatul(a)/Subscrisa
 (numele și prenumele/nume/denumire), cu domiciliul/sediul în
(adresa persoanei fizice/juridice),
 înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr....., CIF, atribut
 fiscal....., reprezentată prin.....,
 în calitate de, împuternicim prin prezenta
 pe Dl/Dna....., domiciliat(ă) în
, identificat(ă) cu
 B.I./C.I. seria, nr., CNP, eliberat de
, la data de, având funcția de
, să ne reprezinte la procedura de atribuire a
 contractului de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ, organizată de Direcția
 Județeană de Statistică **Mureș**.

În îndeplinirea mandatului său, împuternicitul va avea următoarele drepturi și obligații:

1. Să semneze toate actele și documentele care emană de la subscrisa în legătură cu participarea la prezenta procedură;
2. Să participe în numele subscrisei la procedură și să semneze toate documentele rezultate pe parcursul și/sau în urma desfășurării procedurii.
3. Să răspundă solicitărilor de clarificare formulate de către comisia de evaluare în timpul desfășurării procedurii.

Prin prezenta, împuternicitul nostru este pe deplin autorizat să angajeze răspunderea subscrisei cu privire la toate actele și faptele ce decurg din participarea la procedură.

Notă: Împuternicirea va fi însoțită de o copie de pe actul de identitate al persoanei împuternicite (buletin de identitate, carte de identitate, pașaport).

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații și sunt de acord cu orice decizie a D.J.S. **Mureș** referitoare la excluderea din procedura pentru atribuirea contractului de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ.

Data

Denumirea mandantului

Proprietar/S.C.

reprezentată legal prin (Nume și prenume)

(funcția)

.....

.....

(Specimenul de semnătură al
 persoanei împuternicite)

Semnătura/Semnătura autorizată și stampila

Ofertant

(numele și prenumele)

Anexa nr. 3

(pentru persoane fizice)

OFERTA FINANCIARĂ

Examinând documentația pentru ofertanți și caietul de sarcini, subsemnatul/ii, reprezentant/i al/ai ofertantului (dacă este cazul).....
..... ofer spre vânzare, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația pentru ofertanți și caietul de sarcini, imobilul situat în mun.Târgu Mureș,.....
(adresa exactă), înscris în Cartea funciara nr.cu nr. cadastral....., astfel:

Valoare totală (lei)	Valoare totală a terenului (lei)	Prețul unitar/mp suprafață construită desfășurată (lei/mp)	Preț unitar/mp suprafață teren (lei/mp)

Data

.....

Semnătura

.....

Ofertant
(denumirea/numele)

Anexa nr. 4
(pentru persoane juridice)

OFERTA FINANCIARĂ

Examinând documentația pentru ofertanți și caietul de sarcini, subsemnatul/ii, reprezentant/i al/ai ofertantului
ofer spre vânzare, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația pentru ofertanți și caietul de sarcini, imobilul situat în mun. Târgu Mureș
.....(adresa exactă), înscris în Cartea funciara nr.cu nr. cadastral, astfel:

Valoare totală (lei inclusiv TVA)	Valoare totală a terenului (lei inclusiv TVA)	Prețul unitar/mp suprafață construită desfășurată (lei/mp inclusiv TVA)	Preț unitar/mp suprafață teren (lei/mp inclusiv TVA)

Data ____/____/____

.....
(nume, prenume și semnătură),

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele
..... (denumirea/numele persoanei juridice)

Data completării

.....
(persoana juridică – denumirea/numele
Semnătură și ștampilă autorizată)

(Numele și prenumele/denumirea/numele)

OFERTA TEHNICĂ

Examinând documentația pentru ofertanți și caietul de sarcini, subsemnatul/ii, reprezentant/i al/ai ofertantului (dacă este cazul)
 ofer spre vânzare, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația pentru ofertanți și caietul de sarcini, imobilul situat în mun. Târgu Mureș,
 (adresa exactă), înscris în Cartea funciara nr.cu nr. cadastral

Declar pe propria răspundere că imobilul îndeplinește cerințele solicitate prin documentație și caietul de sarcini, respectiv:

1. Este situat în intravilanul mun. Târgu Mureș, în zona (A) (B) alta
2. Este clădire cu destinație de birouri (DA) (NU);
3. Există alți proprietari/utilizatori în clădire (DA) (NU). Dacă răspunsul este DA detaliați:.....;
4. Are acces direct/facil auto și pentru public (DA) (NU);
5. Este permisă oprirea și staționarea autovehiculelor în proximitatea imobilului (DA) (NU);
6. Suprafața construită desfășurată¹ este demp. Are suprafața utilă² de mp, cu încăperi;
7. Terenul are suprafața totală demp., din care suprafața ocupată de imobil este demp., iar suprafața de teren liberă de construcții de mp;
8. Imobilul sau după caz, spațiul este alcătuit din: Demisol, Parter, etaje, Mansardă;
9. Are un număr de grupuri sanitare cu vas WC și chiuvetă , și încăperi pentru bucătărie/ chicanetă ;
10. Există acces la mijloacele de transport în comun (DA) (NU);
11. Încăperile sunt pardosite cu parchet mocheta de trafic intens gresie mozaic linoleum , altele:.....;
12. Are toate utilitățile, respectiv energie electrică gaz apă canalizare
13. Are certificat de performanță energetică (DA) (NU); eficiență energetică clasa
14. Utilitățile de la pct.12 sunt racordate (DA câte) (NU și anume.....) și contorizate (DA câte) (NU și anume.....);

¹ Conform dosarului cadastral sau alte documente similare

² Idem 1

15. Este dotat cu sistem propriu de încălzire (centrala termică) (DA) (NU);(câte);
16. Fațada imobilului este într-o stare acceptabilă bună foarte bună;
17. Imobilul este construit în anul, este nu este reabilitat/ modernizat;
18. Imobilul se prezintă într-o stare acceptabilă bună foarte bună ;
19. Acoperișul este din tablă țiglă terasă altele:.....;
20. Are un număr de locuri de parcare, în interiorul imobilului/în curtea interioară/garaj separat;
21. Imobilul permite accesul persoanelor cu dizabilități motorii în clădire (DA) (NU);
22. Tâmplăria este cu puncte de rupere termică și geam termopan (DA) (NU);
23. Pereții sunt finisați și zugrăviți cu
24. Este rețea de telefonie fixă (DA) (NU);
25. Este rețea de internet (DA) (NU);
26. Birourile sunt dotate cu sisteme de aer condiționat (DA) (NU);
27. Imobilul prezintă următoarele sisteme de protecție:
- sistem integrat de alarmare antiefracție
 - sistem integrat anti-incendiu
 - sistem de acces securizat
28. Imobilul are nu are, autorizație din punct de vedere al securității la incendiu, precum și documentele care au stat la baza emiterii acesteia.

Descriere alte elemente (cerute/necerute prin documentație)

.....

.....

.....

.....

Semnătura

Data/...../.....

(numele și prenumele/denumirea/numele)

Declarație pe propria răspundere

1. Subsemnatul,.....reprezentant/împuternicit(dacă este cazul), al declar pe propria răspundere, sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că imobilul ofertat în cadrul acestei proceduri nu se află în litigiu, nu este grevat de sarcini, servituți sau datorii, nu este revendicat în baza Legii nr. 10/2001, nu face obiectul unor executări silite, se află în clasa de risc seismic și nu a făcut în ultimii 10 ani obiectul unei finanțări naționale sau comunitare și că, la procedura internă pentru atribuirea contractului de achiziție a unui imobil cu destinația de sediu administrativ, din data de, organizată de Direcția Județeană de Statistică **Mureș**, voi informa imediat achizitorul dacă vor interveni modificări în prezenta declarație și/sau cu privire la orice aspect pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, până la semnarea contractului de vânzare-cumpărare și a procesului verbal de predare-primire.
2. De asemenea, în cazul în care voi fi declarat câștigător la prezenta procedură de achiziție, mă oblig să predau imobilul ofertat într-un termen de maxim 30 de zile calendaristice de la semnarea contractului de vânzare-cumpărare, dar nu mai târziu de data împlinirii termenului de valabilitate a ofertei.
3. De asemenea, declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că achizitorul are dreptul de a solicita, în scopul verificării confirmării declarațiilor, situațiilor și documentelor care însoțesc oferta, orice informații, acțiuni suplimentare în scopul verificării și confirmării datelor din prezenta declarație.
4. Subsemnatul autorizez prin prezenta orice instituție, societate comercială, banca, alte persoane juridice să furnizeze informații reprezentanților autorizați ai Direcției Județene de Statistică Mureș cu privire la orice aspect tehnic, juridic și financiar legat de imobil.
5. Până la comunicarea rezultatului procedurii sau până la încheierea și semnarea contractului, în cazul în care oferta va fi declarată câștigătoare, această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un angajament ferm între noi.
6. Totodată, la solicitarea achizitorului, ne obligăm să completăm oferta cu documentele menționate în solicitare.

Data...../...../.....

Semnătura

(numele și prenumele/denumirea/numele)

DOCUMENTE

Subsemnatul, împuternicit (dacă este cazul) al _____
_____, declar pe propria răspundere, sub sancțiunea excluderii
din procedură a sancțiunilor aplicate faptei de fals în acte, **că documentele sunt conforme cu
originalul.**

Depun alăturat următoarele documente:

original copie extras de Carte funciară în extenso eliberat la data de _____;

original copie autorizația de construire, inițială și pentru modificări aduse, dacă este cazul ;

original copie cartea tehnică a construcției ;

original copie Plan releveu ;

original copie expertiza tehnică a clădirii realizată de un expert tehnic atestat care să
certifice starea actuală a construcției și clasa de risc seismic a acestuia la data de

original copie expertiza de evaluare realizată de un evaluator atestat de ANEVAR la data de
.....;

original copie aprobării de înstrăinare a imobilului, nr. _____ semnată de
_____ dacă este cazul;

original copie a actului de proprietate _____ nr./..... asupra
imobilului;

original copie a actului de proprietate _____ nr./..... asupra
terenului aferent construcției, dacă este cazul;

original copie certificat de performanță energetică clasa eliberat de
.....;

original copie autorizație din punct de vedere al securității la incendiu, condiție obligatorie,
în cazul în care clădirea necesită o astfel de autorizație conform legislației în vigoare (destinație și
suprafață);

original copie certificat fiscal privind plata taxelor și impozitelor valabil la data depunerii ofertei pentru imobilul ofertat;

original copie certificat eliberat de către organele abilitate care să ateste plata obligațiilor către bugetul general consolidat, valabil la data depunerii ofertei - pentru persoanele juridice;

original copie avizul schimbării destinației imobilului, dacă este cazul;

original copie certificat de înregistrare la Registrul Comerțului - numai pentru persoane juridice;

original copie Certificatul constatator de la Oficiul Registrului Comerțului - numai pentru persoane juridice;

original copie dovadă de la instituția abilitată de lege din care să rezulte că imobilul nu este revendicat de către foștii proprietari, dacă este cazul;

original copie act de identitate serie nr. eliberat depentru proprietar/prorietari persoane fizice;

original copie certificat de căsătorie, sentință judecătorească definitivă de divorț, dacă este cazul, pentru persoane fizice;

original copie dovezi privind plata la zi a utilităților;

original fotografii recente ale imobilului interior și exterior

alte documente (documente privind istoricul clădirii etc):
.....
.....
.....

DATA/...../.....

Semnătura

.....

(numele și prenumele/denumirea/numele)

DECLARAȚIE PRIVIND EVITAREA CONFLICTULUI DE INTERESE
(neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 59 și art. 60 din Legea nr. 98/2016)

Subsemnatul(a) (numele persoanei autorizate),
în calitate de reprezentant legal/împuternicit al ofertantului
..... (denumirea/numele operatorului economic),
participant la procedura de atribuire organizată de Direcția Județeană de Statistică **Mureș**, în baza prevederilor art. 29, par. 1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat și cu prevederile art.1 și art. 2 alin. 2 din H.G. 395/02.06.2016 privind Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, pentru atribuirea contractului de achiziție publică având ca obiect **"Achiziția unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru DJS Mureș"**, declar pe proprie răspundere, sub sancțiunea excluderii din procedură și sub sancțiunile aplicate faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situațiile prevăzute la art. 59-60, din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice și am luat la cunoștință de componența listei cu persoanele care dețin funcții de decizie, la autoritatea contractantă, cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea să fiu exclus din procedura de atribuire.

Situațiile generatoare de conflict de interese:

"ART. 59 În sensul prezentei legi, prin conflict de interese se înțelege orice situație în care membrii personalului autorității contractante sau ai unui furnizor de servicii de achiziție care acționează în numele autorității contractante, care sunt implicați în desfășurarea procedurii de atribuire sau care pot influența rezultatul acesteia au, în mod direct sau indirect, un interes financiar, economic sau un alt interes personal, care ar putea fi perceput ca element care compromite imparțialitatea ori independența lor în contextul procedurii de atribuire.

ART. 60 -(1) Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la apariția unui conflict de interese în sensul art. 59, cum ar fi următoarele, reglementate cu titlu exemplificativ:

a) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

b) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afin, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care

fac parte din consiliul de administrație/organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;

c) participarea în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile/informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;

d) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;

f) situația în care ofertantul individual/ofertantul asociat/candidatul/subcontractantul propus/terțul susținător organizat ca societate pe acțiuni cu capital social reprezentat prin acțiuni la purtător nu respectă prevederile art. 53 alin. (2) și (3).

(2) În sensul dispozițiilor alin. (1) lit. d), prin acționar sau asociat semnificativ se înțelege persoana care exercită drepturi aferente unor acțiuni care, cumulate, reprezintă cel puțin 10% din capitalul social sau îi conferă deținătorului cel puțin 10% din totalul drepturilor de vot în adunarea generală.”

Lista cu persoanele ce dețin funcții de decizie în autoritatea contractantă Direcția Județeană de Statistică Mureș, cu privire la organizarea, derularea și finalizarea procedurii de atribuire (respectiv toate persoanele care aprobă/semnează documente emise în legătură cu sau pentru procedura de atribuire, inclusiv persoanele care execută bugetul aferent autorității contractante, necesar finanțării contractului de achiziție publică):

1. Matei Ioan - Director executiv
2. Pop Corina - Director executiv adjunct
3. Alexa Olimpia - Șef serviciu -Serviciul de coordonare cercetări statistice, gestiune resurse și contabilitate
4. Țiolan Olimpiu - Șef serviciu - Serviciul de sinteză, IT și infrastructură statistică, diseminare și relații cu publicul
5. Ștefan Laura - Consilier achiziții publice - Serviciul de coordonare cercetări statistice, gestiune resurse și contabilitate
6. Oprea Marin Ovidiu - inspector superior - Serviciul de sinteză, IT și infrastructură statistică, diseminare și relații cu publicul
7. Podar Florina-Crina - inspector superior- Compartimentul de Producție Statistică
8. Mărginean Delia - inspector superior- Compartimentul de Producție Statistică
9. Suceava Maria-Ana – inspector superior- Compartimentul de Producție Statistică

10. Cociș Angelica - inspector superior - Serviciul de coordonare cercetări statistice, gestiune resurse și contabilitate
11. Nagy Alexandru-Claudiu - consilier superior - Serviciul de sinteză, IT și infrastructură statistică, diseminare și relații cu publicul
12. Perghel Daria-Teodora - inspector superior - Serviciul de coordonare cercetări statistice, gestiune resurse și contabilitate
13. Pojar Ramona-Cristina - expert IA - Serviciul de coordonare cercetări statistice, gestiune resurse și contabilitate
14. Tănase Corina-Laura - inspector superior - Serviciul de coordonare cercetări statistice, gestiune resurse și contabilitate

Subsemnatul(a) (numele persoanei autorizate), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun. Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Subsemnatul(a) (numele persoanei autorizate), declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație, la orice punct, pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică, având în vedere și prevederile art. 61 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Data completării _____

Ofertant,

.....
Numele persoanei autorizate(Reprezentant legal/Împuternicit)

.....
(semnătura autorizată)

(numele și prenumele/denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 164 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul(a) numele persoanei autorizate –administrator sau împuternicit al administratorului), în calitate de reprezentant legal/împuternicit al ofertantului (denumirea/numele operatorului economic), participant la procedura de atribuire organizată de Direcția Județeană de Statistică **Mureș**, în temeiul prevederilor art. 29, par. 1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat și cu prevederile art. 1 și art. 2 alin. 2 din H.G. 395/02.06.2016 privind Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în scopul atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect ”**Achiziția unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru DJS Mureș**”, declar, pe proprie răspundere, că NU mă aflu în situația prevăzută la art. 164 din Legea nr. 98/2016, respectiv nu am fost condamnat prin hotărâre definitivă a unei instanțe judecătorești, pentru comiterea uneia dintre următoarele infracțiuni:

a) constituirea unui grup infracțional organizat, prevăzută de art. 367 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

b) infracțiuni de corupție, prevăzute de art. 289-294 din Legea 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, și infracțiuni asimilate infracțiunilor de corupție prevăzute de art. 10-13 din Legea nr. 78/2000 pentru prevenirea, descoperirea și sancționarea faptelor de corupție, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

c) infracțiuni împotriva intereselor financiare ale Uniunii Europene, prevăzute de art. 18¹ - 185 din Legea nr. 78/2000, cu modificările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

d) acte de terorism, prevăzute de art. 32-35 și art. 37-38 din Legea nr. 535/2004 privind prevenirea și combaterea terorismului, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

e) spălarea banilor, prevăzută de art. 29 din Legea nr. 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor, precum și pentru instituirea unor măsuri de prevenire și combatere a

finanțării terorismului, republicată, cu modificările ulterioare, sau finanțarea terorismului, prevăzută de art. 36 din Legea nr. 535/2004, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

f) traficul și exploatarea persoanelor vulnerabile, prevăzute de art. 209-217 din Legea nr. 286/2009, cu modificările și completările ulterioare, sau de dispozițiile corespunzătoare ale legislației penale a statului în care respectivul operator economic a fost condamnat;

g) fraudă, în sensul art. 1 din Convenția privind protejarea intereselor financiare ale Comunităților Europene din 27 noiembrie 1995.

Subsemnatul(a) (numele persoanei autorizate), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că, în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea, sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Ofertant,

.....
Numele persoanei autorizate (Reprezentant legal/Împuternicit)

.....
(semnătura autorizată)

(numele și prenumele/denumirea/numele)

DECLARAȚIE**privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016**

Subsemnatul(a) numele persoanei autorizate –administrator sau împuternicit al administratorului), în calitate de reprezentant legal / împuternicit al ofertantului (denumirea/numele operatorului economic), participant la procedura de atribuire organizată de Direcția Județeană de Statistică **Mureș** în temeiul prevederilor art. 29, par. 1 lit. a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, coroborat și cu prevederile art. 1 și art. 2 alin. 2 din H.G. 395/02.06.2016 privind Normele Metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în scopul atribuirii contractului de achiziție publică având ca obiect **”Achiziția unui imobil cu destinația de sediu administrativ pentru DJS Mureș”**, declar, pe proprie răspundere că NU mă aflu în vreuna din situațiile prevăzute la art. 167 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, mai jos citate:

a) "a încălcat obligațiile stabilite potrivit art. 51, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi decizii ale autorităților competente prin care se constată încălcarea acestor obligații;

b) se află în procedura insolvenței sau în lichidare, în supraveghere judiciară sau în încetarea activității;

c) a comis o abatere profesională gravă care îi pune în discuție integritatea, iar autoritatea contractantă poate demonstra acest lucru prin orice mijloc de probă adecvat, cum ar fi o decizie a unei instanțe judecătorești sau a unei autorități administrative;

d) autoritatea contractantă are suficiente indicii rezonabile/informații concrete pentru a considera că ofertantul a încheiat cu alți ofertanți acorduri care vizează denaturarea concurenței în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză;

e) se află într-o situație de conflict de interese în cadrul sau în legătură cu procedura în cauză, iar această situație nu poate fi remediată în mod efectiv prin alte măsuri mai puțin severe;

f) participarea anterioară a ofertantului la pregătirea procedurii de atribuire a condus la o distorsionare a concurenței, iar această situație nu poate fi remediată prin alte măsuri mai puțin severe;

g) ofertantul și-a încălcat în mod grav sau repetat obligațiile principale ce-i reveneau în cadrul unui contract de achiziții publice, al unui contract de achiziții sectoriale sau al unui contract de concesiune încheiate anterior, iar aceste încălcări au dus la încetarea anticipată a respectivului contract, plata de daune-interese sau alte sancțiuni comparabile;

h) ofertantul s-a făcut vinovat de declarații false în conținutul informațiilor transmise la solicitarea autorității contractante în scopul verificării absenței motivelor de excludere sau al îndeplinirii criteriilor de calificare și selecție, nu a prezentat aceste informații sau nu este în măsură să prezinte documentele justificative solicitate;

i) ofertantul a încercat să influențeze în mod nelegal procesul decizional al autorității contractante, să obțină informații confidențiale care i-ar putea conferi avantaje nejustificate în cadrul procedurii de atribuire sau a furnizat din neglijență informații eronate care pot avea o influență semnificativă asupra deciziilor autorității contractante privind excluderea din procedura de atribuire a respectivului ofertant, selectarea acestuia sau atribuirea contractului de achiziție publică către respectivul ofertant.

Subsemnatul(a) (numele persoanei autorizate), declar că informațiile furnizate sunt complete și corecte în fiecare detaliu și înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării și confirmării declarațiilor, orice documente doveditoare de care dispun.

Înțeleg că în cazul în care această declarație nu este conformă cu realitatea sunt pasibil de încălcarea prevederilor legislației penale privind falsul în declarații.

Data completării _____

Ofertant

.....
Numele persoanei autorizate(Reprezentant legal/Împuternicit)

.....
(semnătura autorizată)

(denumirea/numele)

Cerere

clarificări privind documentația de achiziție

Către,

Direcția Județeană de Statistică Mureș, str.Bolyai, nr.18, mun. Târgu Mureș

Subsemnatul...../Reprezentant împuternicit al (dacă este cazul)....., cu domiciliul/sediul social în nr., bl., sc., ap., CUI, ca urmare a anunțului de achiziție imobil publicat pe site-ul D.J.S. **Mureș** și în cotidianul local din data de2024, în vederea atribuirii contractului de achiziție imobil cu destinația de sediu administrativ, prin prezenta vă solicit următoarele clarificări:

1.
2. etc.

Date de contact solicitant: - email:
- telefon:

Doresc trimiterea clarificărilor la adresa de email:

Data completării

Semnătura